Привлечение свободных земельных площадей специальных экономических зон к инвестиционным проектам

Республика Узбекистан

Расположен в Центральной Азии.

Площадь - 448 924 кв. км.

Население - 38 миллионов чел.

ВВП - 115 млрд долларов США.

Столица – город Ташкент.

Климат континентальный, сухой; лето жаркое, зима тепло-холодная

Наиболее перспективные проекты будут включены в инвестиционную программу страны

Почему инвестировать в Республику Узбекистан?

- ✓ ***Богатые природные ресурсы.*** Узбекистан занимает лидирующие позиции в мире по запасам золота, урана, меди, серебра, свинца, цинка, вольфрама, редких металлов и других ресурсов.
- ✓ ***Выгодное географическое положение и развитая логистика***. Узбекистан расположен на перекрестке основных транспортных коридоров, служит мостом между рынками Запада и Востока, Севера и Юга и является важной логистической площадкой.
- ✓ ***Квалифицированная рабочая сила***. Более 60% населения Узбекистана составляют молодые люди в возрасте до 30 лет, которые являются образованными гражданами, жаждущими знаний и свободно владеющими иностранными языками.
- ✓ ***Устойчивая экономика и рост ВВП.*** *Страна демонстрирует годовой экономический рост 5-7%.*

За последние 7 лет в страну было привлечено более 78 миллиардов долларов прямых иностранных инвестиций, реализовано более 1000 проектов и запущено производство 1800 новых видов продукции.

Сведения о земельных площадях СЭЗ в разрезе областей

Количество СЭЗ: ***41***

Общее количество территорий зон: ***160***

Общая полезная земельная площадь (га): ***12097,2***

Из них свободная земельная площадь (га): ***5903,1***

Республика Каракалпакстан
Общая площадь земель 654,4 га
Свободная земельная площадь 102,4 га

Город Ташкент
Общая площадь земель 639,5 га
Свободная земельная площадь 509,6 га

Сурхандарьинская область
Общая площадь земель 84,6 га
Свободная земельная площадь 48,1 га

Андижанская область
Общая площадь земель 423,4 га
Свободная земельная площадь 262,2 га

Бухарская область
Общая площадь земель 2173,0 га
Свободная земельная площадь 698,4 га

Ферганская область
Общая площадь земель 683,7 га
Свободная земельная площадь 324,8 га

Джизакская область
Общая площадь земель 1509,6 га
Свободная земельная площадь 1032,3 га

Кашкадарьинская область
Общая площадь земель 96,9 га
Свободная земельная площадь 47,0 га

Хорезмская область
Общая площадь земель 407,8 га
Свободная земельная площадь 343,7 га

Навоий вилояти
Общая площадь земель 1092,2 га
Свободная земельная площадь 330,4 га

Наманган вилояти
Общая площадь земель 455,5 га
Свободная земельная площадь 157,5 га

Сырдарьинская область
Общая площадь земель 1562,2 га
Свободная земельная площадь 1156,8 га

Самаркандская область
Общая площадь земель 989,2 га
Свободная земельная площадь 545,2 га

Ташкентская область
Общая площадь земель 1324,8 га
Свободная земельная площадь 344,7 га

Общие требования к инвестиционным проектам:

1. На территории свободных экономических зон предлагаемые к реализации инвестиционные проекты должны предусматривать производство новых видов продукции, которые не производятся в республике или объемы производства которых не покрывают потребности внутреннего рынка.

2. Увеличение объема продукции с добавленной стоимостью на уровне одной из первых четырех цифр или на уровне не менее тридцати процентов при сравнении товарной позиции конечного продукта с исходным товаром в соответствии с Кодом товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан.

3. Инвестиционный проект должен базироваться на современном высокотехнологичном производстве, специализирующемся на выпуске конкурентоспособной, импортозамещающей, экспортоориентированной готовой промышленной продукции.

4. Технологическое оборудование, используемое в рамках инвестиционного проекта, должно быть новым и отвечать современным требованиям по энергоэффективности технологических процессов.

Этапы отбора инвестиционных проектов:

1. Представление инвестором заявления и технико-экономического обоснования (ТЭО)
2. Анализ инвестиционного проекта и выставление на аукцион необходимой земельной площади
3. Организация аукционных торгов
4. Подписание инвестиционных и арендных договоров
5. Выдача свидетельства участника СЭЗ

Бюджетные вложения в инфраструктуру СЭЗ

Льготы по налогам

3 года (Инвестиции составляют 0,3 - 3 млн. долларов США

5 лет (Инвестиции3 - 5 млн. долл. долларов США

Освобождение от налогов

7 лет (Инвестиции 5 - 10 млн. долларов США

10 лет (Инвестиции 10 млн. долларов США

Информация по СЭЗ в регионах

Перечень специальных экономических зон в Республике Каракалпакстан.

Республика Каракалпакстан

- **Площадь -** 166,6 тыс. кв. км;
- **Население -** 2,4 млн. чел;
- **Состав -** 16 районов, 12 городов, 14 поселков и 124 ССГ;
- **Столица -** город Нукус.

Количество СЭЗ в регионе - 3

№	Наименование специальных экономических зон	Количество выделенных территорий	Общая площадь земель СЭЗ (га)	В том числе, свободные земельные площади (га)
1	**"Нукус" СЭЗ**	10	124,1	36,1
2	**"Нукус технопарк" СПЗ**	1	28,3	24,3
3	**"Қораўзак" СПЗ**	1	502,0	42,0

Список специальных экономических зон в Андижанской области.

Андижанская область

- **Площадь -** 4,27 тыс. кв. км;
- **Население -** 3,4 млн чел;
- **Состав** - 3 города областного подчинения, 14 районов, 79 поселков, 455 ССГ;
- **Центр -** город Андижан.

Количество СЭЗ в регионе - 4

Общая площадь земель 423,4 га

Свободная земельная площадь 262,2 га

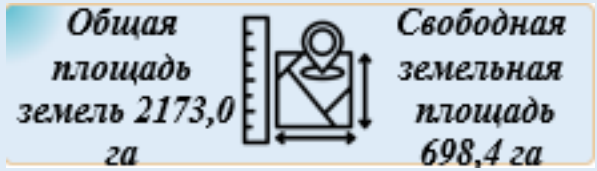
№	Наименование специальных экономических зон	Количество выделенных территорий	Общая площадь земель СЭЗ (га)	В том числе, свободные земельные площади (га)
1	"Андижон-Фарм" СЭЗ	1	40,5	12,2
2	"Машинасозлик ва электротехника учун" СПЗ	1	83,7	8,2
3	"Ипак йўли" СЭЗ	1	201,0	143,6
4	"Андижон технопарки" СПЗ	2	98,2	98,2

Список специальных экономических зон в Бухарской области.

Бухарская область

- **Площадь** - 39,4 тыс. кв. км;
- **Население** - 2,1 млн чел;
- **Состав** - 11 районов, 11 городов, 3 поселка, 121 ССГ;
- **Центр** - город Бухара.

Количество СЭЗ в регионе - 4



№	Наименование специальных экономических зон	Количество выделенных территорий	Общая площадь земель СЭЗ (га)	В том числе, свободные земельные площади (га)
1	**"Бухоро-агро" СЭЗ**	6	1 111,3	169,6
2	**"Қоракўл" СЭЗ**	1	504,5	111,9
3	**"Ғиждувон" СЭЗ**	6	477,3	338,7
4	**"Бухоро СРК" СПЗ**	1	80,0	78,2

Список специальных экономических зон в Джизакской области.

Джизакская область

- **Площадь -** 21,2 тыс. кв. км;
- **Население -** 1,5 млн чел;
- **Состав -** 2 района, 20 городов и поселков, 400 ССГ;
- **Центр -** город Джизак.

Количество СЭЗ в регионе - 4

№	Наименование специальных экономических зон	Количество выделенных территорий	Общая площадь земель СЭЗ (га)	В том числе, свободные земельные площади (га)
1	**"Жиззах" СЭЗ**	5	318,9	6,0
2	**"Зомин-фарм" СЭЗ**	2	24,8	0
3	**"Зомин технопарки" СПЗ**	1	327,9	258,3
4	**"Ғаллаорол" СПЗ**	1	680,0	610,0
5	**"Ш.Рашидов" СПЗ**	1	158,0	158,0

Список специальных экономических зон в Кашкадарьинской области.

Кашкадарьинская область

- **Площадь -** 28,5 тыс. кв. км;
- **Население -** 3,6 млн чел;
- **Состав -** 14 районов, 12 городов, 4 поселка, 147 ССГ;
- **Центр -** город Карши.

№	Наименование специальных экономических зон	Количество выделенных территорий	Общая площадь земель СЭЗ (га)	В том числе, свободные земельные площади (га)
1	**"Чирокчи" СЭЗ**	2	96,9	47,0

Количество СЭЗ в регионе - 4

Список специальных экономических зон в Навоийской области.

Навоийская область

- **Площадь** - 111,0 тыс. кв. км;
- **Население** - 1,1 млн чел;
- **Состав** - 8 районов, 5 городов, Город 8, ССГ 53;
- **Центр** - город Навои.

Количество СЭЗ в регионе - 4

№	Наименование специальных экономических зон	Количество выделенных территорий	Общая площадь земель СЭЗ (га)	В том числе, свободные земельные площади (га)
1	**"Навоий" СЭЗ**	23	1 057,2	295,4
2	**"Навоий СРК" СПЗ**	1	35,0	35,0

Список специальных экономических зон в Наманганской области.

Наманганская область

- **Площадь** - 7,44 тыс. кв. км;
- **Население** - 3,1 млн чел;
- **Составе** - 11 районов, 8 городов, 12 поселков, ССГ 99;
- **Центр** - город Наманган.

Количество СЭЗ в регионе - 2

№	Наименование специальных экономических зон	Количество выделенных территорий	Общая площадь земель СЭЗ (га)	В том числе, свободные земельные площади (га)
1	**"Наманган" СЭЗ**	4	376,3	157,5
2	**"Косонсой-фарм" СЭЗ**	2	79,2	0

Список специальных экономических зон в Самаркандской области.

Самарқанд вилояти

- **Площадь -** 16,8 кв. км;
- **Население -** 4,3 млн чел;
- **Состав -** 14 районов, 2 города;
- **Центр -** город Самарканд.

Количество СЭЗ в регионе - 2

Общая площадь земель 989,2 га

Свободная земельная площадь 545,2 га

№	Наименование специальных экономических зон	Количество выделенных территорий	Общая площадь земель СЭЗ (га)	В том числе, свободные земельные площади (га)
1	**"Ургут" СЭЗ**	19	813,2	369,2
2	**"Пастдарғом" СПЗ**	1	176,0	176,0

Список специальных экономических зон в Сырдарьинской области.

Сырдарьинская область

- **Площадь** - 4,28 тыс. кв. км;
- **Население** - 938,5 тыс. чел;
- **Состав** - 8 районов, 5 городов и 75 ССГ;
- **Центр** - город Гулистан.

Количество СЭЗ в регионе - 4

Общая площадь земель 1562,2 га

Свободная земельная площадь 1156,8 га

№	Наименование специальных экономических зон	Количество выделенных территорий	Общая площадь земель СЭЗ (га)	В том числе, свободные земельные площади (га)
1	**"Сирдарё" СЭЗ**	2	322,5	39,1
2	**"Сирдарё-Фарм" СЭЗ**	2	119,3	176,0
3	**"МЦПК" СЭЗ**	1	40,4	7,2
4	**"Сирдарё" СЭЗ кенгайтирилган худуди**	11	1 080,2	1 080,2

Список специальных экономических зон в Сурхандарьинской области.

Сурхандарьинская область

- **Площадь -** 20,8 тыс. кв. км;
- **Население -** 2,9 млн чел;
- **Состав -** 14 районов, 8 городов, 112 ССГ;
- **Центр - город Термез.**

Количество СЭЗ в регионе - 1

№	Наименование специальных экономических зон	Количество выделенных территорий	Общая площадь земель СЭЗ (га)	В том числе, свободные земельные площади (га)
1	**"Термиз" СЭЗ**	6	84,6	48,1

Перечень специальных экономических зон в Ташкентской области.

Ташкентская область

- **Площадь -** 15,3 тыс. кв. км;
- **Население -** 3,1 млн чел;
- **Состав -** 15 районов, 16 городов, 18 поселков, 146 ССГ;
- **Центр -** город Нурафшон.

Количество СЭЗ в регионе - 8

Общая площадь земель 1324,8 га

Свободная земельная площадь 344,7 га

№	Наименование специальных экономических зон	Количество выделенных территорий	Общая площадь земель СЭЗ (га)	В том числе, свободные земельные площади (га)
1	**"Ангрен" СЭЗ**	19	775,2	15,0
2	**"Бўстонлиқ-фарм" СЭЗ**	1	37,0	14,9
3	**"Паркент-Фарм" СЭЗ**	1	17,7	0
4	**Ўзбек-Турк саноат кластери (Остим) СПЗ**	1	88,5	73,5
5	**"Ўзбекистон Венгрия" СПЗ**	1	47,3	47,3
6	**"Буюк ипак йўли" СПЗ**	1	190,7	165,3
7	**"Икки ҳудуд-бир парк" СПЗ**	1	94,6	28,8
8	**"Нурафшон" технопарки СПЗ**	1	73,9	0

Фарғона вилоятидаги Махсус иқтисодий зоналар рўйхати.

Фарғона вилояти

- **Площадь -** 6,8 тыс. кв. км**;**
- **Население –** 4,1 млн чел;
- **Состав -** 15 районов, 9 городов, 25 поселков, 164 ССГ;
- **Центр -** город Фергана.

Количество СЭЗ в регионе - 2

№	Наименование специальных экономических зон	Количество выделенных территорий	Общая площадь земель СЭЗ (га)	В том числе, свободные земельные площади (га)
1	**"Қўқон" СЭЗ**	6	493,5	146,6
2	**"Қўқон технопарки" СПЗ**	1	190,2	178,2

Список специальных экономических зон в Хорезмской области.

Хорезмская область

- **Площадь -** 6,05 тыс. кв. км;
- **Население -** 2,04 млн чел;
- **Состав -** 11 районов, 4 города, 6 поселков, 100 ССГ;
- **Центр -** город Ургенч.

Количество СЭЗ в регионе - 2

№	Наименование специальных экономических зон	Количество выделенных территорий	Общая площадь земель СЭЗ (га)	В том числе, свободные земельные площади (га)
1	**"Хазорасп" СЭЗ**	10	226,9	168,8
2	**“Ўзбекистон-Хитой технопарки” СПЗ**	1	180,9	174,9

Список специальных экономических зон в городе Ташкенте.

Город Ташкент

- **Площадь -** 631,29 тыс. кв. км;
- **Население -** 3,1 млн человек;
- **Город** состоит из 12 районов;
- **Столица Республики Узбекистан.**

№	Наименование специальных экономических зон	Количество выделенных территорий	Общая площадь земель СЭЗ (га)	В том числе, свободные земельные площади (га)
1	**"Янги авлод" СПЗ**	1	639,5	509,6

Количество СЭЗ в регионе - 1

Государство гарантирует права субъектов инвестиционной деятельности.

Закон Республики Узбекистан
"Об инвестициях и инвестиционной деятельности«
от 25 декабря 2019 года No ЗРУ-598

КАТЕГОРИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН

01

Специальная экономическая зона

- территория с четко очерченными границами и особым правовым режимом, специально выделенная для привлечения иностранных и отечественных инвестиций, высоких технологий и управленческого опыта в целяхускорения социально-экономического развития соответствующего региона

02

Малая промышленная зона

- часть территории населённого пункта или территория между посёлками, предназначенная для осуществления производственной деятельности, которой законодательными актами присвоен определённый статус, с наличием сервисной инфраструктуры, производственных зон и чётко установленных границ

03

Молодежная промышленная и Предпринимательская зона

- зона, созданная по аналогии с малыми промышленными зонами и ориентированная на поддержку предпринимательской деятельности среди молодёжи

ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ СЭЗ

- Закон Республики Узбекистан, от 17.02.2020 г. № ЗРУ-604 «О специальных экономических зонах» (Общие положения)
- Закон Республики Узбекистан, от 30.12.2019 г. № ЗРУ-599 (Налоговые льготы)
- Указ Президента Республики Узбекистан от 21 декабря 2018 года № УП-5600 (Порядок выставления земельных участков на аукцион)
- Указ Президента Республики Узбекистан, от 13.06.2022 г. № УП-153 (Процедура размещения инвестиционного проекта)

ТИПЫ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН

СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

Территория, предназначенная для создания новых производств, развития высокотехнологичного производства, освоения современной конкурентоспособной, импортозамещающей и экспортно-ориентированной промышленной продукции, а также для развития промышленной, инженерно-коммуникационной, дорожно-транспортной, социальной инфраструктуры и логистических услуг.

СПЕЦИАЛЬНАЯ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА

Территория, на которой сосредоточены научные и иные организации в сфере научной деятельности (технологические парки, центры трансфера технологий, инновационные кластеры, венчурные фонды, бизнес-инкубаторы и другие), предназначенная для развития инновационной инфраструктуры.

ТУРИСТИЧЕСКАЯ И РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Территория, создаваемая для реализации инвестиционных проектов по размещению объектов современной туристической инфраструктуры (гостиничных комплексов, культурно-досуговых, торгово-развлекательных и иных туристических объектов), а также специальных функциональных и сезонных рекреационных зон, обеспечивающих необходимые условия для обслуживания туристов.

ЗОНА СВОБОДНОЙ ТОРГОВЛИ

Зоны свободной торговли включают склады консигнации, территории со специальным таможенным и налоговым режимом, а также площадки для переработки, упаковки, сортировки и хранения товаров. Зоны свободной торговли создаются в пограничных пунктах, аэропортах, на железнодорожных узлах и в иных местах на таможенной территории Республики Узбекистан.

СПЕЦИАЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА

Территория, на которой вводится особый режим управления, хозяйственной и финансовой деятельности. К особым промышленным зонам относятся зоны обслуживания и производства, формируемые путем выделения земельных участков для создания необходимой административной, научно-технической, производственной, инженерно-коммуникационной, дорожно-транспортной и социальной инфраструктуры.

Правила и порядок функционирования особых промышленных зон утверждаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СЭЗ

Общее количество СЭЗ: 41

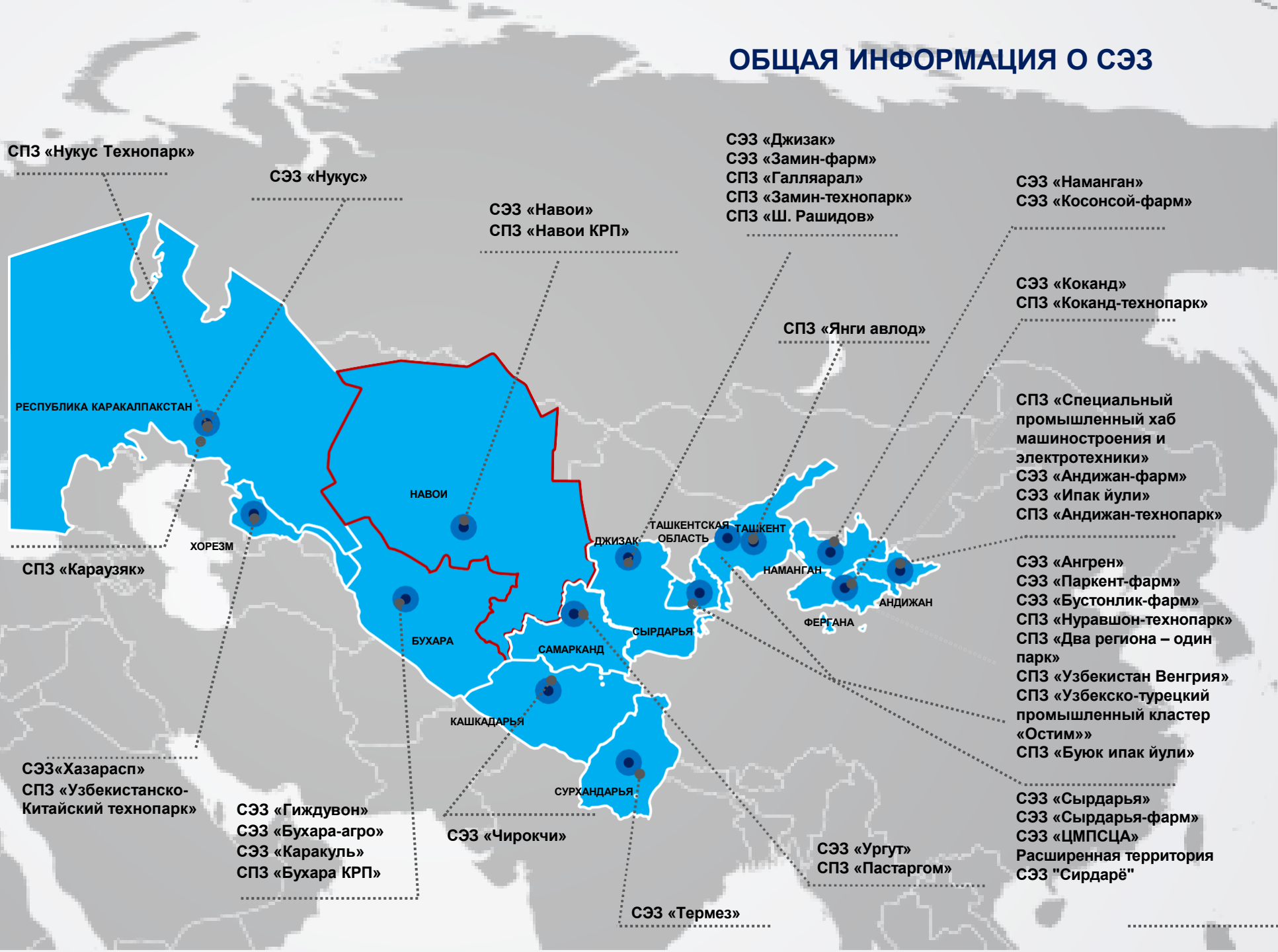
- 18 Промышленные зоны
- 6 Фармацевтические
- 1 Агро

ЭФФЕКТИВНАЯ ПЛОЩАДЬ

12 097,2 га

ПРОСТРАНСТВА СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬ

5 903,1 га



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ

Земельный налог

+

Налог на недвижимость

+

Налог за использование водных ресурсов

В течение:

3	5	7	10
года	лет	лет	лет

Если сумма вложенных инвестиций составляет:

от 0,3 млн.долларов до 3 млн.долларов	от 3 млн.долларов до 5 млн.долларов	от 5 млн.долларов до 10 млн.долларов	От и выше 10 млн.долларов

ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ

Подоходный налог

В течение:

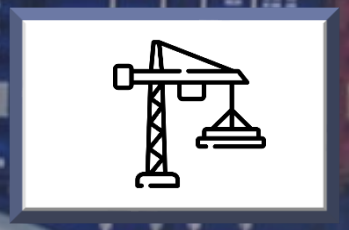
3	5	10
года	лет	лет

Если сумма вложенных инвестиций будет:

от 3 млн.долларов до 5 млн.долларов	от 5 млн.долларов до 15 млн.долларов	От и выше 15 млн.долларов

ТАМОЖЕННЫЕ ЛЬГОТЫ

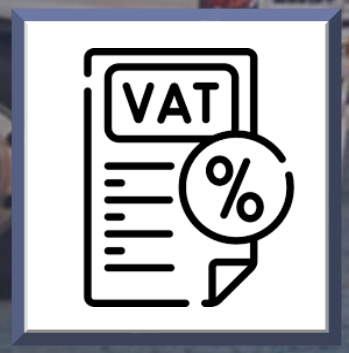
ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ:



Таможенные платежи (за исключением налога на добавленную стоимость и сборов за таможенное оформление) не взимаются в отношении строительных материалов, не производимых в республике и ввозимых в установленном порядке для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционным договором на период строительства.

Таможенные платежи (за исключением сборов за таможенное оформление) не взимаются при ввозе технологического оборудования, аналоги которого не производятся в Республике Узбекистан, в соответствии с утверждённым перечнем.

Таможенные платежи (за исключением сборов за таможенное оформление) не взимаются при ввозе сырья, материалов и комплектующих, используемых для производства и последующей реализации продукции на экспорт за пределы территории Республики Узбекистан.



Участники специальных экономических зон имеют право на отсрочку уплаты налога на добавленную стоимость при ввозе товаров на срок до 120 дней.Сумма налога на добавленную стоимость, образовавшаяся вследствие превышения суммы налога, относящегося к зачету, над суммой начисленного налога, возмещается участнику специальной экономической зоны в упрощённом порядке в течение семи дней.

Преимущества получения статуса участника СЭЗ

Постановление Президента Республики Узбекистан от 18.12.2020 г. № ПП-4929
(Порядок покрытия расходов на строительство внешних инженерных и коммуникационных сетей)

Постановление Президента Республики Узбекистан от 30.04.2021 г. № ПП-5101
(Определение заказчиков строительных работ и ремонт внешней инфраструктуры)

Все необходимые инженерные и коммуникационные сети на территории особых экономических зон строятся за счет государственных средств.

- ✓ Электричество;
- ✓ Природный газ;
- ✓ Питьевая вода;
- ✓ Канализация;
- ✓ Автомобильные дороги

Средства, выделенные на развитие промышленных зон за счет государственного бюджета:

2022 год	2023 год	2024 год
1,2 трлн сум	1,6 трлн сум	1,5 трлн сум

Процедура получения статуса участника СЭЗ

“ЕДИНОЕ ОКНО” ПРИНЦИП

Этапы отбора инвестиционных проектов

1-шаг: Инвестор:
- Предоставляет заявку на инвестиции и технико-экономическое обоснование

2-шаг: Дирекция:
- Рассматривает и утверждает заявку на инвестиции и выставляет земельный участок на аукцион

3-шаг: Инвестор:
- Участвует в аукционе

4-шаг: Дирекция:
- Подписывает инвестиционное соглашение и заключает договор аренды

5-шаг: Дирекция:
- Выдает сертификат участника СЭЗ

Общие требования к инвестиционным проектам

01

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Инвестиционные проекты, предлагаемые к реализации на территории свободных экономических зон, должны предусматривать производство **новых видов продукции**, не производимой в республике либо объёмы производства которой **не покрывают потребности внутреннего рынка.**

02

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Инвестиционные проекты должны предусматривать **изменение товарной позиции** конечного продукта в соответствии с кодом Товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан по сравнению с сырьём — на уровне **одного из первых четырёх знаков**, либо увеличение объёма продукции с добавленной стоимостью не менее чем на тридцать процентов.

03

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Инвестиционный проект должен быть основан на современном высокотехнологичном производстве, специализирующемся на выпуске конкурентоспособной, импортозамещающей, **экспортно-ориентированной готовой промышленной продукции**.

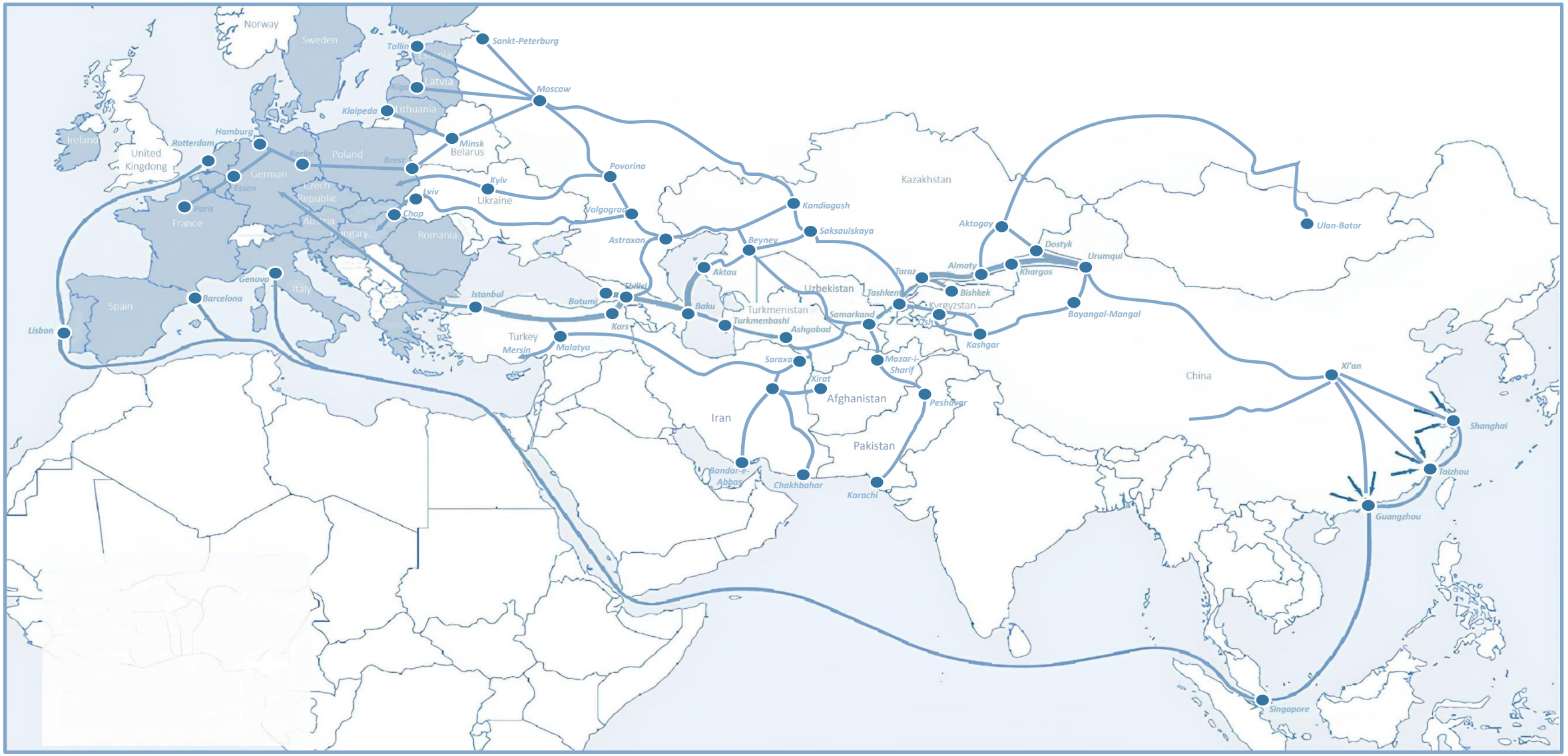
04

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Технологическое оборудование, используемое в рамках инвестиционного проекта, должно быть новым и соответствовать современным требованиям энергоэффективности технологических процессов.

Invest Uzbekistan

Международные транспортные коридоры логистики



Авиасообщения из Ташкента и других аэропортов Узбекистана

Безвизовый режим для туристов из 90 стран мира

В аэропорту Узбекистана работают 59 различных авиакомпаний

11 аэропортов по всей стране, основными из которых являются Ташкент, Самарканд и Бухара.